**З В І Т**

**постійної комісії з питань земельних відносин, благоустрою, будівництва та охорони навколишнього середовища за 2016 рік.**

Шановні депутати та запрошені!

Постійна комісія з питань земельних відносин, благоустрою, будівництва та охорони навколишнього середовища Кучурганської сільської ради створена на пешій сесії сільської ради VІI скликання.

До складу комісії входить 7 депутатів . Члени комісії мають вищу і середню спеціальну освіту і достатню професійну підготовку, необхідну для забезпечення її роботи на належному рівні.

В своїй роботі комісія керується законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», Бюджетним Кодексом України, іншими законами та нормативними документами.

У 2016 році до виконкому Кучурганської сільської ради від жителів села , фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб надійшло 114 заяв та клопотань, які було розглянуто. Хочу звернути увагу присутніх на те, що 75 відсотків від загальної кількості звернень це земельні питання.

Комісією, за звітний період, проведено 9 засідань комісії на яких підготовлено і подано на затвердження ради 72 проекти рішень. Чотири звернення були опрацьовані комісією, але проекти рішень на розгляд ради не виносилися так як не було законних підстав для позитивного вирішення питань.

Відповідно до законодавства, до повноважень постійної комісії з питань земельних відносин, благоустрою, будівництва та охорони навколишнього середовища входить і вирішення земельних спорів у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства.

За зверненнями громадян комісією було проведено 37 виїздів на місце конфлікту, і складено 38 актів. Крім того виїзна комісія обстежила територію ринків на предмет звалищ сміття та скала акти на підставі яких виконкомом сільської ради було направлено приписи про усунення порушень ТОВ «Наталі» та КООП «Новое время».

В минулому році комісією опрацьовано матеріали складені антикорупційним комітетом на предмет встановлення орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності і як результат цієї роботи на засідання ради підготовлено проект рішення щодо встановлення орендної плати за землю в розмірі 4 відсотків для ФО-П та юридичних осіб які на території ради провадять комерційну діяльність і 5 відсотків для автозаправних станцій.

В планах комісії на 2017 рік підготовка листа від імені депутатів сільської ради щодо порушення питання розпаювання земель ДП «Кучурганське».

В цілому я вважаю, що наша комісія навчилася працювати злагоджено, оперативно і професійно, всі члени комісії розуміють важливість прийнятих рішень для громади. Тому користуючись нагодою хочу подякувати всім членам комісії за їх роботу та відповідальність при розгляді питань.